

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószám: 15720388-2-51; pénzforgalmi számlaszáma:10023002-01431430-00000000, NÜJ: 762012769, képviseli: **Meichl Géza r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, gazdasági igazgató**, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

PD – Steel Hungary Kft. (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8. adószám: 14918209-2-41 cégjegyzékszám: 01 09 925992 kivitelezői nyilvántartási száma: 11A60424 , bankszámla száma: OTP 11704007-20266831, képviselik: **Együd Lajos ügyvezető**, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. PREAMBULUM

A „**Budapesti Rendőr-főkapitányság 1027 Budapest, Gyorskocsi u. 31. szám alatti fogda épület (alagsor, II-III. emelet) belső felújítása**” tárgyban Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásban Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A Felek ezen közbeszerzési eljárás eredményeként – a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – kötik meg jelen **egyösszegű átalányáras** vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés). A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga (még ha az fizikailag nem is került csatolásra), különösen ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a Vállalkozó benyújtott ajánlata.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Budapesti Rendőr-főkapitányság 1027 Budapest, Gyorskocsi u. 31. szám alatti fogda épület (alagsor, II-III. emelet) belső felújítása a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett dokumentumokban foglalt Megrendelői követelményeknek megfelelően és a tervezői kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a II. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót

nettó	242 707 260,- Ft,
és 27% áfa:	65 530 960,-Ft

azaz összesen 308 238 220,- Ft, azaz háromszáznyolcmillió-kettőszázharmincezer-kettőszázrész forint vállalási díj illeti meg.

2. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező építési beruházás ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
3. A vállalásdíj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit és az esetleges közterület-foglalási díjakat is.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezői művezetést igénybe veszi, melynek árát a vállalási díj tartalmazza.
5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott vállalási díj alapjául szolgáló árazott költségvetés szerinti egységárak képzését és az ajánlat benyújtását megelőzően minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, továbbá megvizsgált minden olyan valós vagy lehetséges körülményt, amely a kivitelezés során felmerülhet, illetve többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek, valamint anyagok lehetséges állapotát, esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat.
6. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek változása szerződésmódosításnak minősül, így az írásos formában a Szerződő Felek egyeztetésével lehetséges, a Kbt. 141. § rendelkezéseire tekintettel.
7. A szerződéskötés alapját képező ajánlati- és műszaki tervdokumentációban, illetőleg annak bármely részében kimutathatóan szereplő, olyan munkák, amelyek nélkül az épület rendeltetésszerűen nem használható, többletmunkának minősülnek és azok ellenértékének megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.
8. A teljesítés során felmerülő, a jelen Szerződésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó Megrendelővel az általa megbízott műszaki ellenőr útján az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkálatokat kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el Vállalkozó, a Kbt. vonatkozó szabályai szerint.

IV. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. **A teljesítés helye:** Budapesti Rendőr-főkapitányság 1027 Budapest, Gyorskocsi u. 31. szám alatti fogda

2. **A munkaterület átadásának időpontja:** A Szerződés Felek általi aláírását követő 15 munkanapon belül.
3. Vállalkozó az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen
 - a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításra került;
 - Műszaki ütemterv átadása Megrendelőnek;
 - építési napló megnyitása;
 - rendelkezik a tárgyi építési beruházásra is érvényes legalább a 50 millió forint/káresemény és 100 millió forint/év mértékű építés-szerelési felelősségbiztosítással.
4. Megrendelő kizárólag a kivitelezéssel érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni. Az ideiglenes létesítményeket a kivitelezés befejeztével Vállalkozó köteles saját költségén elbontani és elszállítani.
5. **A teljesítés végső határideje: a munkaterület átadásától számított 5 hónap.** Határidőben teljesít Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvétel eljárás megkezdésére az előzőek szerinti határidőben kerül sor.

V. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott kivitelezési tervek alapján megvalósítja a belső felújítási munkálatokat. Biztosítja valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a beruházás megvalósításához.
2. Vállalkozónak jelen Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Korm. Rendelet mindenkor hatályos előírásaira, és technikai megvalósítására a kivitelezés helyszínén.
3. Vállalkozó a Szerződés megkötését követően haladéktalanul köteles egyeztetést kezdeményezni Megrendelővel, és annak alapján legkésőbb a munkaterület átadásáig elkészíteni és átadni Megrendelő részére a részletes Műszaki ütemtervét. Vállalkozó a Műszaki ütemtervben megadottak szerint köteles végezni a teljesítést. Amennyiben a Műszaki ütemtervben foglaltaktól bármely felmerülő okból eltér, köteles azt Megrendelővel egyeztetni és a módosított/aktualizált Műszaki ütemtervet általa jóváhagyni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a tőle elvárható gondossággal megtesz mindent annak érdekében, hogy a kivitelezéssel érintett épületben az ott dolgozók folyamatos és zavartalan munkavégzését segítse.
5. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja,

köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Ezen utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.

6. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban biztosítani.
7. Vállalkozó felelős:
 - a. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az elektronikus építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
 - b. a kiviteli tervben előírtak betartásáért és betartatásáért,
 - c. az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
8. Vállalkozó feladata:
 - a. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele;
 - b. építési napló megnyitása és vezetése a Korm. Rendeletben meghatározottak szerint,
 - c. az építési munkaterületen keletkezett építési-, bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban;
 - d. az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása);
 - e. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen a Vállalkozó érdekkörében csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában;
 - f. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása;
 - g. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése;
 - h. a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok kiállítása, mérési jegyzőkönyvek biztosítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása;
 - i. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek;
 - j. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása;
 - k. az építési energiavételezés biztosítása, kiépítése. Ha az energiavételezést a Megrendelő biztosítja, akkor az energiákkal kapcsolatos végső elszámolás és a mért

- mennyiségek alapján azok díjainak elszámolása a műszaki átadás-átvételi eljárásan történik;
- l. a munkaterület folyamatos őrzése; munkaterületen keresztül épületbe történő bejutás megakadályozása;
 - m. az esetlegesen igénybe vett közterület szükség szerinti rendszerességű takarítása;
 - n. az érvényes építés-szerelési biztosításának kiterjesztése a szerződés tárgyában szereplő munkákra, valamint a munkával érintett közművekre és a szomszédos ingatlanokon lévő építményekre a biztosítási időszak vonatkozásában.
9. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és anyag rendelkezésre állását. A felújításhoz szükséges víz, csatorna, gáz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel folytatott egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés nélkül.
10. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
11. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor végezhet munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételi minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – részéről biztosítva vannak. E feltételek fenntartásáról (különösen a munkaterület elhatárolása, veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezése, hatókörben tartózkodók védelme, szerkezetek állékonysága) akkor is köteles gondoskodni ha ideiglenesen levonul a munkaterületről.
12. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
13. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
14. Vállalkozó a saját munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozóakra és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartatásából eredendően másoknak okozott káráért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
15. A munka során keletkező hulladékok – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése Vállalkozó feladata, melynek költségét a vállalási díj tartalmazza.
16. Vállalkozó a Korm. Rendelet alapján az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési előrehaladási nyilvántartás (építési napló) vezetésére köteles. Az építési naplót a munkaterület átadás napján kell megnyitni. Vállalkozónak az építési naplóban fel kell tüntetnie az adott napon jelenlévő, a teljesítésben közreműködő alvállalkozók nevét. Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.



17. Vállalkozó köteles tervezői művezetést legalább 4 (mérnöknap) alkalommal 2 órában (mérnökórában) igénybe venni a kivitelezés minőségének biztosítása érdekében. A tervezői művezetésért felelős tervező neve: Trenka Zoltán, Etalon 2000 Kft. székhelye:4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 54.
18. A Vállalkozó által teljesítésbe vont felelős műszaki vezető neve: Vadász Éva és kamarai névjegyzéki száma (annak hiányában az azzal egyenértékű igazolás) : 01-60040. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.
19. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
20. Vállalkozó a leigazolt sikeres műszaki végátadás-átvételt, a felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles az építési munkaterületet a terveknek megfelelő állapotban átadni és Megrendelő birtokába bocsátani.
21. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a*) pontja alapján nem fizethet, nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka*)-*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
22. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b*) pontja alapján vállalja, hogy a szerződésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban, valamint a Kiviteli terveket papíralapon és elektronikusan, szerkeszthető formában jelen Szerződés IV. fejezetének 2. pontjában meghatározott időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
3. Megrendelő köteles a szerződés szerűen elvégzett munkáról a Vállalkozónak teljesítésigazolást kiadni és az általa igazolt teljesítés ellenértékét Vállalkozónak a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.

VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő - nettó 12 135 363 Ft., azaz tizenkettőmillió-százharmincötezer-háromszázhatvanhárom forint - összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot az előleg igénylésére. Az előleg kifizetését

Megrendelő nem teszi függővé előleg visszafizetési-biztosíték nyújtásától. Az előleg értékének elszámolása a végszámlából történik.

2. Vállalkozó számla benyújtására csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult az alábbiak szerint:

- Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg és a részszámla alapján történő kifizetések összértéke nem lehet több az általános forgalmi adó nélkül számított érték 25 %-ánál, nettó 60.676.815,- Ft-nál., azaz hatvanmillió-hatszázhetvenhatezer-nyolcszázötvenöt Ft-nál.
- Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet több az általános forgalmi adó nélkül számított érték 50 %-ánál, nettó 121.353.630,- Ft-nál., azaz százhuszonegymillió-háromszázötvenháromezer-hatszázharminc Ft-nál.
- Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet több az általános forgalmi adó nélkül számított érték 75%-ánál, nettó 182.030.445,- Ft-nál, azaz Száznolcvankétfmillió-harmincezer-négyszáznegyvenöt Ft-nál.
- Vállalkozó egy (1) darab - a részszámlák és az előleg összegével csökkentett - végszámla benyújtására jogosult.

A végszámla benyújtásának feltétele az objektum leigazolt sikeres műszaki végátadás-átvétele.

3. A számla benyújtásának feltételeit Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

Vállalkozó csak sikeres teljesítés után nyújthatja be a számlát, 1 példányban.

A számla mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- teljesítésigazolás,
- az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B §-ban meghatározott igazolások
- végszámla esetén sikeres átadás-átvétel megtörténtét igazoló jegyzőkönyvek.

A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlát a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi.

Számlázási cím, adószám: Budapesti Rendőr-főkapitányság
1139 Budapest, Teve utca 4-6.

Adószám: 15720388-2-51.

A Vállalkozó a Megrendelő nevére (Budapesti Rendőr-főkapitányság, 1139 Budapest, Teve u. 4-6.) kiállított számlát a Budapest Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság, Közgazdasági Osztály, 1557 Bp., Pf. 9. címre köteles benyújtani.

4. Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseiben, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1), (3) bekezdéseiben, valamint a 32/A. és a 32/B §-ában foglaltak alapján történik magyar forintban, átutalással a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11704007-20266831 számú bankszámlájára. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem von be a teljesítésbe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése során a Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően kell Feleknek eljárni.
5. A teljesítési igazolások, valamint a részteljesítési igazolások Megrendelő általi aláírására **Meichl Géza r. dandártábornok**, rendőrségi főtanácsos, gazdasági igazgató vagy az általa kijelölt személy jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozónak igazolnia kell teljesítés megtörténtét az árazott költségvetés alapján.
6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítani.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 2. § (1) bekezdés t) pontjára, amely szerint átlátható szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 3. §-a szerinti átlátható szervezet – az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

VIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásának időpontjában a VIII. 2. pontban részletezett tartalmú dokumentum becsatolásával köteles igazolni, hogy legalább 50 millió forint/káresemény és 100 millió forint/év mértékű összegre kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik.
2. Vállalkozó érvényes felelősségbiztosítását a következőképpen igazolhatja:
 - a. a jelen szerződés tárgyára kötött felelősségbiztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, amely tartalmazza:
 - a Megrendelő megnevezését;
 - a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma);
 - a biztosítási fedezeti összeget és/vagy annak mértékét;
 - azt, hogy a biztosítás a teljesítés teljes időtartama alatt fennáll.
 - b. a meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító intézmény által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza
 - felelősségbiztosítási kötvény számát,
 - a Megrendelő megnevezését;

- a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma);
 - a biztosítási fedezeti összeget és/vagy annak mértékét;
 - azt, hogy a biztosítás a teljesítés teljes időtartama alatt fennáll.
3. A szakmai felelősségbiztosítás megléte és annak VIII/2. pont szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele. Amennyiben Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem vagy nem a megfelelő tartalommal adja át Megrendelőnek a szakmai felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség. Megrendelő ez esetben sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból fakadó kárainak megtérítését. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vagy nem a megfelelő tartalommal adja át a szakmai felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy ez a Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül és Megrendelő jogosult a Szerződést I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során következő legkedvezőbb, legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevővel megkötni, amennyiben ezen ajánlattevőt az összegezésben megjelölte.

IX. ÉRTESÍTÉS MÓDJA, KAPCSOLATTARTÓK

1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (előzetesen e-mailben, valamint aláírt formában levélben vagy faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.
2. A kapcsolattartó képviselési jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

Megrendelő által kapcsolattartóként műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Név: **Miklós Orsolya Éva**
 Beosztás: **műszaki ellenőr**
 Telefon: 20/532-1213
 Telefax: 443-5000/31-800
 E-mail: miklosoe@budapest.police.hu

Vállalkozó által kapcsolattartóként, műszaki vezetői feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személyek:

Név: Ragány Róbert
 Beosztás: Vállalkozás igazgató

Mobil: 06 30 60 55 814
e-mail: robert.ragany@pd-steel.hu

Vállalkozó által felelős műszaki vezetőként megjelölt személyek:

Név: Vadász Éva
Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: 01-60040
Mobil: 06 30 385 41 33
e-mail: eva.vadasz@pd-steel.hu

Tervező által kapcsolattartóként, tervezői művezetői feladatok elvégzésére kijelölt személy(ek):

Név: Trenka Zoltán
Tervezői jogosultság igazolás száma: É/1-15-0119
Mobil: 06-30/9358542
e-mail: trenkazoltan01@gmail.com

X. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A teljesítés lezárási feltétele a sikeres-végátadás átvételi eljárás megtörténte az alábbiak szerint:

1. Jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezés a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, legmagasabb minőségben, hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül. Az átadás-átvételi eljárásra, illetve a szerződés teljesítésének idejére és módjára a Ptk. 6:247. §-ában, illetve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 31-33. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.
2. Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 8 munkanappal készre jelentést küldeni a Megrendelő címére. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése.
3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, és a Megrendelőt 8 nappal korábban, írásban értesíteni.
4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozatait 1 példányban a Megrendelőnek átadni.
5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat.
6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
7. A sikeres- végátadás átvételre Megvalósulási dokumentációt állít össze a Vállalkozó 2 eredeti és 2 db. másolati példányban a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően, de legalább az alábbi minimális tartalommal:

- a. Tartalomjegyzék.
- b. Kivitelezői szabványossági nyilatkozat.
- c. Felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (szakáganként).
- d. A beépített anyagok magyar nyelvű minősítései (igazolva az elvárt megfelelést).
- e. Tűzvédelmi műszaki leírás, és szakvélemény a beépített tűzvédelmi anyagok megfeleléséről.
- f. Egyedi jótállással rendelkező berendezések jótállási jegyeinek érvényesítése, átadása.
- g. Kezelést-karbantartást igénylő eszközök, berendezések magyar nyelvű kezelési utasításainak átadása.
- h. Villamos szerelési munkákról, első üzembe helyezési villámvédelmi, ÉV mérési és a kiépített hálózatokra vonatkozó villamos tűzvédelmi szabványossági mérési jegyzőkönyv.
- i. Elektromos hálózatok megfelelését igazoló mérési jegyzőkönyvek átadása.
- j. Betanítást igénylő berendezések betanítási jegyzőkönyveinek átadása.
- k. Hulladék jogszabály szerinti elszállítását igazoló dokumentumok.
- l. Rajzos megvalósulási dokumentáció.

XI. ALVÁLLALKOZÓK ÉS EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE

1. Vállalkozó alvállalkozó(k) és egyéb közreműködő(k) teljesítésbe történő bevonása esetén köteles a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartásával eljárni:
 - a. Vállalkozó szavatolja, hogy teljesítés során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladja meg Vállalkozó saját teljesítésének 65%-os arányát.
 - b. Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
 - c. Az eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.



- d. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
2. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
 3. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésében az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
 4. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkezik, illetve az Alkotmányvédelmi Hivatal irányadó jegyzékén szerepel.
 5. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó Megrendelő részére nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.

XII. A MUNKATERÜLETRE VALÓ BE- ÉS KILÉPÉS RENDJE

A Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak írásbeli hozzájárulását, továbbá a munkavégzés során használt gépjárművek rendszámát beszerzi a belépéshez szükséges biztonsági ellenőrzéshez (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), amit a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt legkésőbb 3 munkanappal, illetve a munkaterületre való bejutás előtt legalább 1 munkanappal köteles átadni. Az alkalmazotti állományon belüli változásokról köteles Megrendelőt azonnal értesíteni. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benntartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.

XIII. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS

Felek a sikeres átadás-átvételi eljárást követően a garanciális időszakban legalább két alkalommal utó-felülvizsgálati eljárást, garanciális bejárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani a bejárás során meghatározott határidőn belül.

A Vállalkozó a garanciális hibák kijavítását az igazolt hibajelzést követően 24 órán belül megkezdi és sürgőséggel elvégzi a hibajavítást.

XIV. SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Jótállás

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerelt, beszerzett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra a benyújtott ajánlata alapján 60 hónap időtartamra jótállást vállal. Ha a valamely garanciális bejárásnál a Vállalkozó nem megfelelő teljesítésére visszavezethető hibák kerülnek rögzítésre, akkor ennek kijavításáig tart a Vállalkozó garanciális kötelezettsége.

A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései az irányadók.

2. Kötbér

- 2.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes, vagy nem teljesítés esetében kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak, hogy a fenti szankciók közül a késedelmes és a hibás teljesítés esetére megállapított kötbér együttesen nem alkalmazható.
 - 2.2. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is.
 - 2.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőt vállalni.
 - 2.4. Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximum értékének elérése a szerződés felmondását eredményezheti.
- Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett részre vonatkozó kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a, esedékessége a kijavításra vagy kicserélésre nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti hibás teljesítési kötbér megfizetésére, ameddig jól teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő ezt követően élhet szavatossági jogjaival.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj - áfa – nélkül számított összegének 5%-a.
 - 2.6. A kötbér esedékessé válik:
 - a. a IV.3. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén,
 - b. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
 - 2.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. 1

3. Jólteljesítési biztosíték

- 3.1. Vállalkozó a Kbt. 134. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a vállalkozási díj - áfa nélkül számított - összegének 2,5%-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére, amelyet magyar forintban (HUF) kell rendelkezésre bocsájtani a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontjában foglalt biztosítéki formában, illetve módon.
- 3.2. Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 3.3. Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételt követő 5 munkanapon belül kell Megrendelőnek átadnia.
- 3.4. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 45 napig (60 hónap + 45 napig) érvényben kell maradnia. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:
 - a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
 - amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciális kötelezettségét nem teljesíti, és a Megrendelő ismételt írásos felszólítása után sem teljesít, akkor a Megrendelő a garanciális hibákat idegen kivitelező által a jólteljesítési biztosíték terhére elháríthatja. A felhasznált összegről Vállalkozót Megrendelő 5 munkanapon belül elszámolási kötelezettsége mellett írásban tájékoztatja.

4. Vis maior

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a Szerződéstől írásban elállni, illetve a másik félnek címzett egyoldalú nyilatkozattal azt felmondani.

XV. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a Szerződést felmondhatja és kötbér-igényt érvényesíthet. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti Vállalkozóval szemben továbbá a kötbért meghaladó kárát is.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő áll el a Szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a Szerződést a Kbt.143. § (1) bekezdésében foglaltak alapján és köteles a Kbt.143. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott esetekben felmondani. Felek rögzítik, hogy ezen megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal - a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló okoknak minősül, ha
 - Vállalkozó késedelme – olyan okból, amelyért felelős –eléri a 30 napot;
 - Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. ha azonban a Megrendelő figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

XVI. TITOKTARTÁS

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


1. Felek rögzítik, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. sz. törvény 121/A. §-a alapján a Szerződésből fakadó jogvitákat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
2. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak,

jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.

3. Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése, illetve a Kbt. vonatkozó előírásai alapján írásban módosítható.
4. Megrendelő a tőle és Vállalkozótól független harmadik személy felróható késedelme miatt, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó a köztük létrejött szerződés szerinti kötelezettségét a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható, a Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltak vizsgálata nélkül Felek módosíthatják a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.
5. A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
6. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Szerződéses rendelkezések értelmezésében a Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 18.) Korm. rendelet, a továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
8. Jelen Szerződés 16 számozott oldalból, 5 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány a Vállalkozót, 4 példány a Megrendelőt illet.
9. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá.

Budapest, 2018. 2018 JÜN. 2 0

Megrendelő részéről:


Meichl Géza r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
gazdasági igazgató

Előzetes jogi ellenőrzés:

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

21180408


Dr. Kovács Zsolt
jogtanácsos
KASZ: 36075810
2018 JÜN. 2 0

Budapest, 2018. 2018 JÜN. 2 0
..... 2018. „ „

Vállalkozó részéről:

Együd Lajos
ügyvezető
PD-Steel Hungary Kft.


PD-Steel Hungary Kft. ©
1131 Bp., Topolya u. 4-8
Cégjegyzékszám: 01-09-925992
Adósz.: 14918209-2-41 EU adósz.: HU 14918209-2-41
Forint szála.: OTP 11704007-20266831
EUR szála.: OTP 11763048-19826888

KÖLTSÉGVETÉS

BRFK Budapest II. kerület Gyorskocsi u. 31.
Fogdaépület felújítása Hrsz: 13867

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

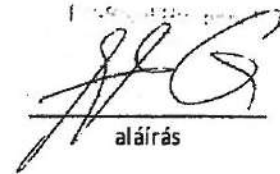
Munkanem	Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti, villanyszerelés		
Alagsor felújítása	3 243 493 Ft	5 524 424 Ft
2. emelet felújítása	43 368 751 Ft	25 532 109 Ft
3. emelet felújítása	37 456 893 Ft	20 598 480 Ft
Építészeti, villanyszerelés összesen:	84 069 137 Ft	51 655 013 Ft
Épületgépészet		
Alagsor - Földszint - 3. emelet gépészet	37 078 465 Ft	8 005 025 Ft
1. emelet gépészet	9 335 309 Ft	3 132 545 Ft
2. emelet gépészet	17 973 204 Ft	3 365 351 Ft
Épületgépészet összesen:	64 386 978 Ft	14 502 921 Ft
Gyengeáram		
Kamerarendszer		
Alagsor+földszint	2 674 565 Ft	1 116 202 Ft
1. emelet	544 013 Ft	573 504 Ft
2. emelet	517 521 Ft	576 272 Ft
3. emelet	437 433 Ft	532 152 Ft
	4 173 532 Ft	2 798 129 Ft
Önhívó rendszer		
Alagsor+földszint	537 455 Ft	485 887 Ft
1. emelet	707 907 Ft	589 060 Ft
2. emelet	599 185 Ft	534 651 Ft
3. emelet	599 185 Ft	534 651 Ft
	2 443 731 Ft	2 144 249 Ft
Strukturált hálózat		
Földszint	684 009 Ft	407 019 Ft
1. emelet	25 715 Ft	78 035 Ft
2. emelet	52 018 Ft	105 303 Ft
3. emelet	31 233 Ft	84 431 Ft
	792 976 Ft	674 787 Ft
Támadásjelző		
Alagsor+földszint	1 413 344 Ft	1 337 177 Ft
1. emelet	571 290 Ft	847 119 Ft
2. emelet	621 259 Ft	893 559 Ft
3. emelet	417 997 Ft	715 792 Ft
	3 023 891 Ft	3 793 646 Ft

Tűzjelző

Alagsor+földszint	2 255 912 Ft	1 145 278 Ft
1. emelet	894 962 Ft	773 977 Ft
2. emelet	962 298 Ft	799 212 Ft
3. emelet	708 181 Ft	708 453 Ft
Gyengeáram összesen:	4 821 353 Ft	3 426 919 Ft
	15 255 482 Ft	12 837 729 Ft

Mindösszesen:	163 711 597 Ft	78 995 663 Ft
Anyag + Díj összesen:	242 707 260 Ft	
Áfa 27%	65 530 960 Ft	
Mindösszesen:	308 238 220 Ft	

Budapest, 2018. április 03


aláírás

8. sz. formanyomtatvány

NYILATKOZAT¹⁰

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való
megfeleléséről

**„Budapesti Rendőr-főkapitányság 1027 Budapest, Gyorskocsi u. 31. szám alatti fogda
(alagsor, II-III. emelet) épület belső felújítása”**

Alulírott Együd Lajos, (mint a PD-Steel Hungary Kft. 1131. Budapest, Topolya u. 4-8.)
cégjegyzésre jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem
tudatában

NYILATKOZOM

¹⁰ Pp. 396.§ alapján gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Nvt. 3.§ alapján *átlátható szervezet*:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (Pp.396.§), amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;



arról, hogy a PD Steel Hungary Kft. 1131. Budapest, Topolya u. 4-8. a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem a gazdálkodó szerv képviselőjében:

- a hitelesített aláírási címpéldány, vagy aláírás minta (pl. egyéni vállalkozó) másolatát, továbbá
- a cégnyilvántartáson kívül jegyzett gazdálkodó esetén (pl. egyéni vállalkozó) a 30 napnál nem régebbi a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot másolatban,

Ezen nyilatkozatot, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41. § 6. bekezdésében foglaltak szerint, a visszerthes szerződés megkötése, illetve e kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem, és tudomásul veszem, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság az Áht. 54/A. § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ezen nyilatkozat tekintetében bekövetkező változásokat a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére (Levelezési cím: BRFK 1139 Budapest, Teve utca 4-6. Gazdasági Igazgatóság) haladéktalanul bejelentem, és az általam ezen okiratban képviselt társaság/szervezet stb. új képviselőjét jelen nyilatkozatomról, valamint ismételt nyilatkozattételre vonatkozó kötelezettségéről haladéktalanul tájékoztatom.

Kelt: Budapest, 2018. április 3.


.....
cégszerű aláírás

Technikai biztosítás

74208704/001251_5



PD-STEEL HUNGARY Kft.
Budapest
Topolya u. 4-8.
1131

Partnerkód: 2624723

Kötvényszám: 4945791

Az Ön biztosításának közvetítője
MARATHON Insurance Zrt., RIG 990
9022 Győr Czuczor Gergely u.13.
Telefon: (06-70)-682-9180

Szerződő adatai

Szerződő

PD-STEEL HUNGARY Kft.

Adószám

14918209241

Címe

1131 Budapest, Topolya u. 4-8.

Biztosított adatai

Biztosított

a szerződő

Szerződés adatai

Biztosítási módozat

Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)

Kockázatviselés kezdete

2018.05.01.

Lejárat

automatikus meghosszabbítás

Biztosítási évforduló

május 01.

Díjfizetés módja

banki átutalás

Díjfizetés gyakorisága

Negyedévente fizetendő

Éves biztosítási díj

300.000 Ft

Fizetési gyakoriság szerinti díj

75.000 Ft

Kockázatviselési hely

Záradék szerint

01/208704/74001251/00278101/00500000 m

Technikai biztosítás

 Partnerkód: 2624723
 Kötvényszám: 4945791

Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)
Biztosítási összeg

Beruházás értéke		250.000.000 Ft
Önrész érték	200.000 Ft	
Önrész fajta	levonásos	

Érvényes feltételek, záradékok

C.A.R. Építés-szerelés biztosítás és záradékai

Biztosítottak: A szerződő, a megrendelő és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó.

.. Biztosítás tárgya: a Biztosított bejelentett magasépítési munkái

.. Kockázatviselés helye: a keretszerződésen belül tejelemtett magyarországi munkák helyszínei

.. I. fejezet (dologi károk)

Biztosítási keretösszeg összesen: 250 000 000 Ft

Ebből:

- vállalási díj: 250 000 000 Ft
- építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek: 0 Ft (műszaki avult értéken)
- építőgépek: 0 Ft (műszaki avult értéken)
- káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek:

Önrészesedés: 200 000 Ft

.. II. fejezet (felelősségbiztosítás)

Kombinált kártérítési limit a II. fejezetre és a felelősségbiztosítási záradékokra:

50 000 000 Ft/kár 250 000 000 Ft/ldőszak

Önrészesedés:

 dologi károk: 10%, de minimum 100 000 Ft
 személyi sérüléses károk: nincs

.. 002. Záradék: Keresztfelölősség (Cross Liability)

Kártérítési limit a II. fejezet szerint a II. fejezetbe beleértve.

Önrészesedés: II. fejezet szerint

.. 102. Záradék: Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések

Kártérítési limit: 5 000 000 Ft/kár 5 000 000 Ft/ldőszak

Önrészesedés: a.) 10%, de minimum 100 000 Ft b.) 20%, de minimum 200 000 Ft

.. 109. Záradék: Építőanyagok tárolása

.. 110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

.. 112. Záradék: Tűzoltó berendezések

Raktáregységenként tárolható maximális érték: 25 000 000 Ft

Önrészesedés: I. fejezet szerint

.. Záradék: A biztosítási díjkalkuláció káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

.. Kizárások:

- a.) A hidak, függőhidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, utak, elosztó és távvezetékek, szélerőművek, gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások.
- b.) A tisztán mélyépítési munkák, a nukleáris berendezéseken, atomerőművi berendezéseken, a mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, akna- és

Technikai biztosítás

Partnerkód: 2624723

Kötvényszám: 4945791

alagút-építési berendezésekkel, illetve a repülőtereken végzett munkák.

c.) Az olaj- és petrokémiai kockázatok.

d.) A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károkra, melyek C.A.R. záradékban (001. záradék -121. záradék) biztosíthatóak és a jelen szerződés részét nem képezik.

e.) A kockázatba lépés időpontja előtti munkákra visszavehető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik.

f.) A Biztosító nem téríti meg azokat a dologi károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épület tetőszerkezetén/födémszerkezetén végzett munkával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék hatására keletkeztek. A Biztosító nem téríti meg továbbá az ideiglenes fedés hiánya, vagy elégtelenné válása miatt beázás károkat, felelősségi kárigényeket.

g.) csak bontási munkák.

..
Záradék: A Biztosító kockázatviselése csak és kizárólag azon építési- és szerelési munkákra terjed ki, amelyeket a szerződő az egyes építési- és szerelési munkák megkezdése előtt írásban bejelentett a Biztosítótársaságnak.

Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- biztosítás tárgya, kockázatviselés helye, biztosított vagyontárgyak megnevezése, biztosítási összegek,
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja,
- alvállalkozók neve és címe.

..
Záradék: Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

- műszaki leírás, jellemző metszet/alaprajz, helyszínrajz, építési ütemterv, költségvetési összesítő, hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a Biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezete elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni, amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológiai alkalmazása,
- az építési munka jellegének megfelelő általános kockázati körülményektől való lényeges eltérés.

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a Szerződő nem fogadja el.

..
Záradék: Jelen biztosítás elszámolásos jellegű. Az elszámolás a biztosítási időszak végén történik a bejelentett munkák alapján. Jelen záradék alapján a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet. Az előzetes és a végleges díj különbségét a szerződő felek az adatközlést követően maximum 30 napon belül rendezik. A szerződésben felüntetett biztosítási díj egyben minimum díj is.

..
Záradék: Abban az esetben, ha a keretszerződésben rögzített tervezett és előzetesen bejelentett éves forgalmat a szerződő által teljesített tényleges forgalom év közben eléri/meghaladja, a szerződő köteles a forgalom-túllépés év végéig várható (becsült) mértékét a biztosítónak késedelem nélkül bejelenteni. A megemelkedett biztosítási összeg tekintetében a keretszerződés a bejelentést követően - a szerződés egyéb feltételeinek megváltoztatása nélkül - automatikusan módosításra kerül, s az eredetileg becsült éves forgalom alapján számított arányosan elmaradt díjat a szerződő a bejelentést követő 15 napon belül köteles a biztosítónak - a biztosító által kiállított számla ellenében - egy összegben átutalni. A bejelentést/módosítást követően esedékessé váló további díjrészlet(ek)et a biztosító a szerződő által becsült év végéig várható forgalom-többlet alapján számlázza ki.

..
Záradék: A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve:

Előírás: Lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a

Technikai biztosítás

Partnerkód: 2624723

Kötvényszám: 4945791

biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik.
A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha körül kerített telephelyen biztonsági lakattal és láncsal voltak lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött.
Kártérítési limit: 3.000.000 Ft/kár és 6.000.000 Ft/időszak

Záradék: A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a Biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a Szerződő/Biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezetigazolást állít ki.

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma
UniCredit Bank Hungary Zrt.10900042-00000005-00831047

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2018. május 03.



Kurtisz Krisztián
vezérigazgató



Polányi Zoltán
az igazgatóság tagja

01208704/74001251/002787/04/050000 m