

**VAS MEGYEI RENDŐR-
FŐKAPITÁNYSÁG
SZOMBATHELY**

**MEDIÁTOR-PARTNER ÉPÍTŐIPARI
VÁLLALKOZÁSI KFT.
SZOMBATHELY**

Szám: 18000/152/30/2016.szerz.

Szám:

1: számú példány

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Vas Megyei Rendőr-főkapitányság** [székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.; levelezési címe: 9701 Szombathely, Pf. 179.; ÁHT azonosító: 042413; adószáma: 15720096-2-51; bankszámlaszáma: 10047004-01451636-00000000; bankszámláját vezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár (címe: 9700 Szombathely, Széll K. u. 20.; telefon: 94/500-710)], képviselőében **dr. Tiborc János** r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány (telefon: 94/521-011), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről a **MEDIÁTOR-PARTNER Építőipari Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye, levelezési címe: 9700 Szombathely, Móricz Zs. u. 9.; cégjegyzékszám: 18-09-105478; adószáma: 13042541-2-18; bankszámlaszám: 12094507-00210180-00100009; bankszámláját vezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Rt. Szombathelyi Fiók (címe: 9700 Szombathely, Fő tér 29.; telefon: 94/506-790; faxszám: 94/506-690)], képviselőében: **Stubán Margit** ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő a nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzésekre vonatkozó rendelkezések alapján bonyolította le a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Szombathely, Petőfi S. u. 1/C. alatti „A” épület tetőjavítására, tetőszigetelésére vonatkozó ajánlatkérését. Vállalkozó ajánlatával részt vett az eljárásban és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló munkabizottság javaslata, a Megrendelő döntése alapján ezen eljárás nyertese, ennek eredményeképp a szerződés megkötésére jogosult.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő által az ajánlatkérésben megjelölt Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Szombathely, Petőfi S. u. 1/C alatti „A” épület tetőjavítását, tetőszigetelését a kapcsolódó munkákkal, az 1. sz. melléklet szerinti tételes költségvetés alapján.

A vállalt feladat vállalkozói díja: **nettó 6.546.715,- Ft + 1.767.613,- Ft ÁFA, tehát bruttó 8.314.328,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszáztizennégyezer-háromszázhuszonnyolc forint**, melyet a Vállalkozó a helyszín és az árazatlan költségvetés ismeretében adott.

2. Vállalkozó az ajánlatkérés tájékoztatója alapján a munkát az osztályba sorolható munkanemek esetében I. osztályú minőségben köteles a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően elvégezni.
Vállalkozót az új tetőszigetelésre tíz év szavatosság és a jogszabály szerinti kötelező jótállási idő terheli, mely érvényes minden olyan esetben, ha a meghibásodás oka kivitelezői hiba, nem szakszerű beépítés, illetve anyaghiba.
3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő utasításai szerint jár el. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles a figyelmét felhívni erre a körülményre. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó elállhat a szerződéstől, vagy köteles a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni.
Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a kezdési határidőre – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – átadni, és ott a folyamatos munkavégzés lehetőségét munkanapokon hétfőtől péntekig 07.30 – 16.00 óráig biztosítani. Jó idő esetén szombati munkavégzésre is sor kerülhet. Biztosítania kell továbbá 220 V-os 16 A földelt elektromos csatlakozási lehetőséget, a vízellátást, valamint az illemhely használatot.
Vállalkozó köteles a munkavégzést összehangolni, gondoskodni az élet- és vagyonbiztonságra, munkavédelemre, anyagárolásra, szállításra, gépek használatára, a tűzvédelemre vonatkozó előírások betartásáról és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát. Vállalkozó felel a létesítményre vonatkozó biztonságtechnikai rendszabályok, és az objektumba való belépés és bent tartózkodás külön ismertetett szabályainak betartásáért.
A munkavégzés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
Vállalkozó köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a létesítmény területére csak a Megrendelő által elfogadott személyek léphetnek be. Vállalkozó a létesítmény területére történő belépéshez szükséges belépési engedélyek kiállításához a dolgozói, segítői személyes adatokkal ellátott névsorát, valamint a szállító gépjárművek adatait a Megrendelő kapcsolattartója részére előre egyeztetett időpontban átadja.
5. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, szerkezeteket építhet be, és csak a Megrendelő által jóváhagyott technológiát alkalmazhat.
6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás teljesítését vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkát Vállalkozó csak előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel.

Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiségeket kell kivitelezni.

7. Vállalkozó három nappal a teljesítést megelőzően köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő a teljesítést átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja, amely a számla benyújtásának alapja. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására csak a munka mennyiségi és minőségi átvétele után kerülhet sor.
8. A kivitelezési munka kezdési határideje, munkaterület átadása: Tervezett munkakezdés előtt három nappal kerül meghatározásra.
A kivitelezési munka befejezési határideje: 2016. július 31.
A kivitelezést az időjárás (eső, szél) befolyásolhatja. A csapadékos, szeles, viharos napok, és a kivitelezésre alkalmatlan napok számával a határidő módosulhat.
Építési napló megnyitásának határideje: munkaterület átadáskor.
9. Ha Vállalkozó – neki felróható okból – késedelembe esik késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késelem minden egyes megkezdett napja után nettó 20.000,- Ft, de a kötbér teljes összege nem lehet több, mint a vállalkozási díj 10 %-a. A késedelmi kötbér esedékes összegét Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a lemaradás mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a harminc napot, úgy Megrendelő a szerződéstől elállhat. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemből eredő összes kárát is megtéríteni.
Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig napi nettó 20.000,- Ft kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek, de a kötbér teljes összege nem lehet több, mint a vállalkozási díj 10 %-a.
10. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
11. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azokról az igényekről, amelyek a Feleket a szerződésszegés következményeként megilletik.
12. Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően kiállított, a Megrendelőnek címzett számla ellenértékét a Vállalkozó bankszámlájára utalja át az igazolt teljesítést követő harminc napon belül. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte.
A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1)-(4) bekezdése szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.
Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben megrendelt munkák pénzügyi fedezete költségvetési forrásból rendelkezésre áll.
Megrendelő előleget nem ad.

13. Nyilatkozattételre jogosult a Megrendelő részéről: dr. Tiborcz János r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány, (telefon: 94/521-011), Vállalkozó részéről Stubán Margit ügyvezető, (telefon: 20/96-89-566, fax: 94/322-281).
14. Kapcsolattartó:
Megrendelő részéről: Rózsás István építész főelőadó (telefon: 94/311-240/73-56),
Vállalkozó részéről: Stubán Margit ügyvezető, (telefon: 20/96-89-566, fax: 94/322-281).
15. A számla a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
Teljesítésigazolás kiállítására jogosult a Megrendelő részéről: Rózsás István építész, a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztályának építész főelőadója.
Vállalkozó részéről a teljesítés igazolására jogosult Stubán Margit ügyvezető.
Megrendelő kapcsolattartója a munkavégzést és az építési napló vezetését folyamatosan ellenőrzi.
16. Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Megrendelőt abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljesít.
Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől indokolás nélkül írásos formában elállni, köteles azonban a Vállalkozónak a teljesítés érdekében keletkezett szükséges és indokolt költségeit és kiadásait megtéríteni.
17. Megrendelő alvállalkozó igénybeviteléhez hozzájárul.
Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben körülírt munkát alkalmazottai, illetve harmadik személy közreműködésével látja el, így a jogosan igénybevett alvállalkozó által végzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
Alvállalkozó jogosulatlan igénybevitelére esetén pedig felelős minden olyan kárért, ami enélkül nem következett volna be.
Vállalkozó alvállalkozója részéről alvállalkozó igénybeviteléhez nem járul hozzá.
18. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással, eltérő napokon történő aláírás esetén az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
19. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása írásos formában, a Felek egyetértésével lehetséges.
20. Feleket a szerződés megkötése után a teljesítést akadályozó bármely körülményről kölcsönös tájékoztatási kötelezettség terheli. Felek megtesznek mindent annak érdekében, hogy a közöttük felmerült szerződéssel kapcsolatos nézeteltérést vagy vitát közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
Felek jogvita esetén mediátort nem vesznek igénybe, választott bíróság elé nem viszik az ügyüket, a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a közérdekből nyilvános adatok körére is kiterjedően – a Ptk., és más kapcsolódó jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak, valamint az ajánlatkérésben, illetve az ajánlatban foglaltakat kell alkalmazni.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült öt lapoldalon, melyet a Felek képviselői, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

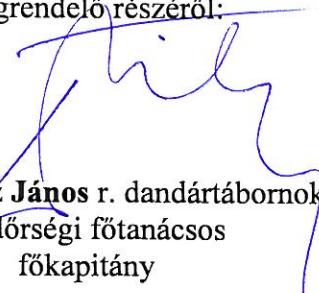
Mellékletek:

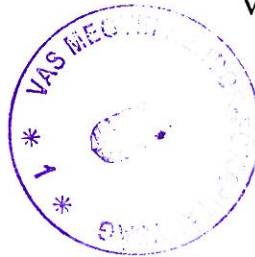
1. számú melléklet: Tételes árazott költségvetés (három lapoldal).

Szombathely, 2016. április „22.”;

Szombathely, 2016. április „28.”,

Megrendelő részéről:


dr. Tiborcz János r. dandártábornok
 rendőrségi főtanácsos
 főkapitány




Vállalkozó részéről:

MEDIÁTOR PARTNER ①
 ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSI KFT.
 9700 Szombathely, Móra Zsigmond u. 9.
 Adószám: 13042541-2-18
 Számlaszám: 12094507-00210180-00100009
Stubán Margit
 ügyvezető

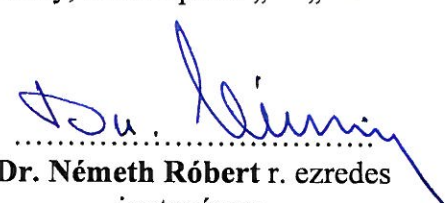
Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathely, 2016. április „19.”


Erhardt László r. ezredes
 rendőrségi főtanácsos
 gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

Szombathely, 2016. április „19.”


Dr. Németh Róbert r. ezredes
 jogtanácsos

Készült: négy eredeti példányban, egy példány öt lapoldal;

Kapják:

1. számú példány: Megrendelő Irratára;
2. számú példány: Megrendelő Közgazdasági Osztálya;
3. számú példány: Megrendelő Műszaki Osztálya;
4. számú példány: Vállalkozó.

1 péld + a helyben 2016.04.28.
1 péld + a helyben 2016.04.28.
MEDIÁTOR PARTNER
 ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSI KFT.
 9700 Szombathely, Móra Zsigmond u. 9.
 Adószám: 13042541-2-18
 Számlaszám: 12094507-00210180-00100009

1. számú melléklet

Munkanem összesítő

MEDIÁTOR PARTNER Kft.

Szombathely, Móricz Zs u. 9.

Költségvetés

sorszám: 2-003/ 2016

Vas MRFK Szombathely, Petőfi S. u. 1/C alatti

A épület tetőjavítása, tetőszigetelése

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
A épület tetőjavítása, tetőszigetelése	3 399 955	3 146 760
Összesen:	3 399 955	3 146 760

MEDIÁTOR PARTNER ©
 ÉPÍTŐIPARI MUNKÁK KFT.
 9700 Szombathely, Móricz Zs u. 9.
 Tel: +36 86 425412-18
 Számlaszám: 12094507-00110180-00100009

Stubán Margit
 épületszigetelő szakmérnök
 ügyvezető

A épület tetőjavítása, tetőszigetelése

MEDIÁTOR PARTNER Kft.

Szombathely, Móricz Zs u. 9.

Költségvetés

sorszám: 2-003/2016

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Fémlemez fedés bontása kontyolt nyeregterő felületen	300 m2	0	900	0	270 000
2	Meglévő antennák bontása	2 db	0	15 000	0	30 000
3	Deszkázat részleges bontása és új deszkázat készítése tetőfelületen	60 m2	3 060	3 050	183 600	183 000
4	Felületi egyenetlenségek gyalulása, kiegyenlítése	300 m2	0	350	0	105 000
5	Ereszszegély lemez szerelése horganyzott fóliabádogból 33 cm kit. szélességben	68 m	2 190	1 450	148 920	98 600
6	S-fet T300 poliészter UV álló elválasztófilc fektetése	300 m2	550	320	165 000	96 000
7	Sikaplan 15 G mechanikailag rögzítendő pvc tetőszigetelő lemez elhelyezése	300 m2	2 500	1 800	750 000	540 000
8	Gerinckialakítás Sikaplan 15 G mechanikailag rögzítendő pvc tetőszigetelő lemezzel	50 m2	1 250	1 500	62 500	75 000
9	Felépítmények szigetelése Sikaplan 15 G szigetelő anyaggal	18 m	3 000	2 200	54 000	39 600
10	Sarokerősítések elhelyezése Sikaplan S csomópont képző lemezzel	2 m2	4 500	2 200	9 000	4 400
11	Mechanikai rögzítés	1500 db	60	40	90 000	60 000
12	Viharléc elhelyezése fóliabádogból	18 m	850	350	15 300	6 300
12	Guruló állványzat biztosítása 12 m munkamagasságig	1 klt.	36 000	42 000	36 000	42 000
13	Bontott anyagok letermelése, deponálása és elszállítása lerakóhelyi díjjal	1 klt.	50 000	25 000	50 000	25 000
14	Rejtett ereszcatorna cseréje	1 klt.	540 500	320 000	540 500	320 000
15	Nehézállvány védőtető készítése és bontása	1 klt.	200 000	180 000	200 000	180 000
16	Síkpala fedés javítása, palák darabonkénti cseréjével	300 db	180	475	54 000	142 500
17	Palafedés javítása, falszegély szerelése	2,5 m2	7 150	13 500	17 875	33 750
18	Élgerincnél kúppala bontása, új kúppala elhelyezése	5 db	1 440	475	7 200	2 375
19	Guruló állványzat biztosítása 12 m munkamagasságig	1 klt.	18 000	21 000	18 000	21 000
20	Állókörös fémlémez fedés bontása íves tetőfelületen	9 m2	0	900	0	8 100
21	Meglévő vápa bontása	9 m	0	730	0	6 570
22	Új vápabádogozás készítése fóliabádogból 66 cm kit. szélességben	9 m	4 620	1 450	41 580	13 050
23	Vápa egyoldali szegélyfaragása	9 m	0	1 420	0	12 780
24	Lengőszegély bontása és szerelése horganyzott acéllemezből 40 cm kit. szélességben	2,5 m	3 000	2 170	7 500	5 425

