

Szám: 18000-152/9/2017.szerz.

Szám:

... számú példány

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Vas Megyei Rendőr-főkapitányság** [székhely: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.; levelezési címe: 9701 Szombathely, Pf. 179.; ÁHT azonosító: 042413; adószám: 15720096-2-51; bankszámlaszám: 10047004-01451636-00000000; bankszámláját vezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár (címe: 9700 Szombathely, Széll K. u. 20.; telefon: 94/500-710)], képviseletében **dr. Tiborcz János** r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány (telefon: 94/521-011), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másik részről a **Szkendő Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft.** [székhely: 9700 Szombathely, Mérleg u. 2.; cégjegyzékszám: 18-09-104679; adószáma: 12632125-2-18; bankszámlaszám: 10300002-10666382-49020012; bankszámláját vezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt. (címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.; telefon: 1/327-8600)], képviseletében **Pócza József Balázs** ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között, az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések alapján bonyolította le a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Szombathely, Petőfi S. u. 1/C. alatti ingatlanon új parkolók kialakítására vonatkozó ajánlatkérését. Vállalkozó ajánlatával részt vett az eljárásban és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló munkabizottság javaslata, a Megrendelő döntése alapján ezen eljárás nyertese, ennek eredményeképp a szerződés megkötésére jogosult.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő által az ajánlatkérésben megjelölt, a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Szombathely, Petőfi S. u. 1/C. alatti ingatlanon negyvenhét férőhelyes aszfaltozott parkoló kialakítását térvilágítással együtt.

A vállalt feladat vállalkozói díja: **nettó 29.143.369,- Ft + 7.868.710,- Ft ÁFA, tehát bruttó 37.012.079,- Ft, azaz harminchétmillió-tizenkettőezer-hetvenkilenc forint**, melyet a Vállalkozó a helyszín és az árazatlan költségvetés ismeretében adott.

2. Vállalkozó az ajánlatkérés tájékoztatója alapján a munkát az osztályba sorolható munkanemek esetében I. osztályú minőségben köteles a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően elvégezni.

Vállalkozót a három év szavatosság és kötelező jótállási idő terheli, mely érvényes minden olyan esetben, ha a meghibásodás oka kivitelezői hiba, nem szakszerű beépítés, illetve anyaghiba.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított tizenöt napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik féllal saját költségére kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, tizenöt napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

Megrendelő utó-felülvizsgálati eljárást tart, mely az átadás-átvétel napjától számított egy éven belül esedékes. Az utó-felülvizsgálat alkalmával feltárt hibákat a Vállalkozó a Megrendelővel megállapodott időpontig saját költségén köteles elvégezni.

354

Vállalkozó szavatolja, hogy jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során felhasználásra, beépítésre kerülő építőanyagokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelőt a tulajdonszerzésben, és a rendeltetésszerű használatban akadályozza vagy korlátozza.

Vállalkozó felelős a munkatársai által súlyosan gondatlan vagy szándékos magatartással okozott közvetlen károkért. Egyéb esetekben a közvetlen károk esetében Vállalkozó kártérítési felelősségének felső határa a szerződéses díj.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáltatóként felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért, így a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéssel kapcsolatban objektív felelőssége áll fenn. E felelősség Vállalkozót akkor is terheli, ha a szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében más vállalkozó bevonásával végzi tevékenységét a munkaterületen.
4. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor végezhet munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – részéről biztosítva vannak. E feltételek fenntartásáról (különösen a munkaterület elhatárolása, veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezése, hatókörben tartózkodók védelme, szerkezetek állékonysága, kollektív védelem fenntartása) akkor is köteles gondoskodni, ha ideiglenesen levonul a munkaterületről.
5. Vállalkozó köteles Megrendelő munkavédelmi szakemberének a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre vonatkozó intézkedéseit, követelményeit maradéktalanul a megjelölt határidőre teljesíteni.
6. Vállalkozónak be kell tartani a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottakra. E kötelezettségek elmulasztásából eredő károk megtérítéséért Vállalkozó teljes körűen felel.
7. Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége tevékenységét a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglaltaknak megfelelően végezni, különös tekintettel a következőkre: 24.§, 34.§, 40.§ (2) bek., 42.§, 44.§, 49.§ (1) bek., 51.§, 54.§, 54/A.§, 55.§, 56.§, 57.§, 58.§ (1) bek..
8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, ott Vállalkozó a saját munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
9. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi jogszabályokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. Megrendelőnek a fenti elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni.
10. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő utasításai szerint jár el. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles a figyelmét felhívni erre a körülményre. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó elállhat a szerződéstől, vagy köteles a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni.

Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a kezdési határidőre – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – átadni, és ott a folyamatos munkavégzés lehetőségét munkanapokon hétfőtől péntekig 07.30 – 16.00 óráig biztosítani. Igény esetén hétfői munkavégzésre is sor kerülhet. Biztosítania kell továbbá 220 V-os 16 A földelt elektromos csatlakozási lehetőséget, a vízellátást, valamint az illemhely használatot.

Vállalkozó köteles a munkavégzést összehangolni, gondoskodni az élet- és vagyonbiztonságra, munkavédelemre, anyagtárolásra, szállításra, gépek használatára, a tűzvédelemre vonatkozó előírások betartásáról és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát. Vállalkozó felel a létesítményre vonatkozó biztonságtechnikai rendszabályok, és az objektumba való belépés és bent tartózkodás külön ismertetett szabályainak betartásáért.

A munkavégzés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a létesítmény területére csak a Megrendelő által elfogadott személyek léphetnek be. Vállalkozó a létesítmény területére történő belépéshez szükséges belépési engedélyek kiállításához a dolgozói, segítői személyes adatokkal ellátott névsorát, valamint a szállító gépjárművek adatait a Megrendelő kapcsolattartója részére előre egyeztetett időpontban átadja.
12. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, szerkezeteket építhet be, és csak a Megrendelő által jóváhagyott technológiát alkalmazhat.
13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás teljesítését vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkát Vállalkozó csak előzetes ármegállapodás szerint végez el. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiségeket kell kivitelezni.
14. Vállalkozó három nappal a teljesítést megelőzően köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő a teljesítést átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja, amely a számla benyújtásának alapja. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására csak a munka mennyiségi és minőségi átvétele után kerülhet sor.
15. A kivitelezési munka kezdési határideje, munkaterület átadása: 2017. április 1.  
A kivitelezési munka befejezési határideje: 2017. június 19.  
Építési napló megnyitásának határideje: munkaterület átadásakor.
16. Ha Vállalkozó – neki felróható okból – késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napja után nettó 300.000,-Ft, de a kötbér teljes összege nem lehet több, mint a vállalkozói díj 10 %-

a. A késedelmi kötbér esedékes összegét Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a lemaradás mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a harminc napot, úgy Megrendelő a szerződéstől elállhat. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemből eredő összes kárát is megtéríteni.

Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig napi nettó 150.000,-Ft kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek, de a kötbér teljes összege nem lehet több, mint a vállalkozói díj 10 %-a.

17. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
18. Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként az 1. pont szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő biztosítéket nyújtani. A biztosítéket a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított három év jótállási időszak lejártáig kell érvényben lennie. E biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-01451636-00000000 számú felhasználási keretszámlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint.  
 A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén a befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Szombathely, Petőfi S. u. 1/C. alatti ingatlanon új parkolók kialakítása – hibás teljesítési biztosíték”. A biztosíték rendelkezésre bocsátása terhelési értesítő benyújtásával, visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának a benyújtásával, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.  
 A fentiekben túlmenően a biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.  
 A biztosíték érvényességi időtartamának lejártá előtt a Felek a Megrendelő által kitűzött időpontban egyeztetést tartanak, és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb tizenöt napon belül kijavítja, illetve az elmulasztott kötelezettségeinek eleget tesz és a teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.  
 A biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen, a jótállási kötelezettség teljesítéssel közvetlenül összefüggő vagy a jótállási időszakra kikötött egyéb kötelezettség – Megrendelő szabályszerű (írásbeli) felszólítása ellenére történő – mulasztása vagy a szerződés megszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.
19. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azokról az igényekről, amelyek a Feleket a szerződésszegés következményeként megilletik.
20. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő



tájékoztatja a Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Megrendelőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.

21. Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvénynek megfelelően kiállított, a Megrendelőnek címzett, egy példányban benyújtott számla ellenértékét a Vállalkozó bankszámlájára utalja át az igazolt teljesítést követő harminc napon belül. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte.  
A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1)-(4) bekezdése szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.  
A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben megrendelt munkák pénzügyi fedezete költségvetési forrásból rendelkezésre áll.  
Megrendelő előleget nem ad.
22. Kapcsolattartó  
Megrendelő részéről: Rózsás István építési főelőadó (telefon: 06/94/311-240/73-56),  
Vállalkozó részéről: Pócza József Balázs ügyvezető (telefon: 06/70/941-54-49, fax: 06/94/320-431).  
Megrendelő kapcsolattartója a munkavégzést és az építési napló vezetését folyamatosan ellenőrzi.  
A számlák a Megrendelő kapcsolattartójának teljesítés igazolása alapján nyújthatók be.
23. Nyilatkozattételre jogosult a Megrendelő részéről: dr. Tiborcz János r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány (telefon: 06/94/521-011), a Vállalkozó részéről: Pócza József Balázs ügyvezető (telefon: 06/70/941-54-49, fax: 06/94/320-431).  
A szerződés teljesítésének igazolására jogosult: Rózsás István, építési főelőadó.
24. Felmondási jog illeti meg a Megrendelőt abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljesít.  
Megrendelő jogosult a szerződés felmondására, ha Vállalkozó bármely, a jelen szerződésből vagy jogszabályból eredő kötelezettségét megszegi és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz, vagy harmadik személyekkel szembeni kötelezettségeinek teljesítését, illetve egyébként a Megrendelő tevékenységét, jó hírnevét sérti, veszélyezteti, illetőleg, ha Megrendelő írásbeli felhívásának kézhezvételét követő tizenöt napon belül a szerződésszegéssel nem hagy fel, illetőleg annak következményeit nem küszöböli ki.  
Felmondási jog illeti meg a Megrendelőt abban az esetben, ha a Vállalkozó önhibáján kívül, előre nem látható okból megszűnik, vagy átalakul.  
Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől indokolás nélkül írásos formában elállni, köteles azonban a Vállalkozónak a teljesítés érdekében keletkezett szükséges és indokolt költségeit és kiadásait megtéríteni.
25. Megrendelő alvállalkozó igénybeviteléhez hozzájárul.  
Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben körülírt munkát alkalmazottai, illetve harmadik személy közreműködésével látja el, így a jogosan igénybevett alvállalkozó által végzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.  
Alvállalkozó jogosulatlan igénybevitelére esetén pedig felelős minden olyan kárért, ami enélkül nem következett volna be.  
Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozója részéről alvállalkozó igénybeviteléhez nem járul hozzá.

26. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással, eltérő napokon történő aláírás esetén az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
27. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása írásos formában, a Felek egyetértésével lehetséges.
28. Feleket a szerződés megkötése után a teljesítést akadályozó bármely körülményről kölcsönös tájékoztatási kötelezettség terheli. Felek megtesznek mindent annak érdekében, hogy a közöttük felmerült szerződéssel kapcsolatos nézeteltérést vagy vitát közvetlen tárgyalások útján rendezzék.  
Felek jogvita esetén mediátort nem vesznek igénybe, választott bíróság elé nem viszik az ügyüket, a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a közérdekből nyilvános adatok körére is kiterjedően – a Ptk. és más kapcsolódó jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak, valamint az ajánlatkérésben, illetve az ajánlatban foglaltakat kell alkalmazni.

Jelen szerződés öt eredeti példányban készült hat lapoldalon, melyet a Felek képviselői, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szombathely, 2017. február <sup>27</sup> „ ”.

Szombathely, 2017. február „ 28 ”.

Megrendelő részéről:

**dr. Tiborcz János** r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány

Vállalkozó részéről:

**Pócza József Balázs**  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Szombathely, 2017. február „ 23 ”.

**Erhardt László** r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

**SKENDŐ KFT.**  
9700 Szombathely, Mérleg u. 2.  
Adószám: 12632125-2-18  
B.sz. 11600006-00000000-02602237

Jogi ellenjegyzés:

Szombathely, 2017. február „ 23 ”.

**dr. Lajos Károly** c. r. alezredes  
jogtanácsos

Kapják:

1. számú példány: Megrendelő Irattára;
2. számú példány: Megrendelő Közgazdasági Osztálya; *1 péld + átvétel 2017.03.06.*
3. számú példány: Megrendelő Műszaki Osztálya; *1 péld + átvétel 2017.03.06.*
4. számú példány: Megrendelő Igazgatási Alosztálya; *1 péld + átvétel 2017.03.06.*
5. számú példány: Vállalkozó.

*Atvétel: 1*