

18000/323-439/2014. jú.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Vas Megyei Rendőr-főkapitányság

Székhely: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/C  
Adószám: 15720096-2-51  
Statisztikai szám: 15720096-8424-312-18  
Törzsszám: 720092  
Pénzforgalmi számlaszáma: 10047004-01451636-00000000  
Számlavezető pénztintézet neve: Magyar Államkincstár  
Képviselő neve: Dr. Tiborcz János, r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos  
főkapitány  
Tel: + 36 94 521 011  
Fax: + 36 94 314 499  
E-mail: [vasmrfk@vas.police.hu](mailto:vasmrfk@vas.police.hu)  
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király utca 17.  
Adószám: 12503775-2-18  
Pénzforgalmi számlaszáma: 18203198-06000510-40010010  
Cégjegyzékszám: 18-09-104348  
Képviselő neve: Szita Sándor  
Képviselő címe: 9700 Szombathely, Mátyás király utca 17.  
Képviselő elérhetősége: Tel: 06-94/511-462, mobil: 06/30 2987 805  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 34A01442 (2010.01.26.-)  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

A Svájci-Magyar Együtműködési Program keretében az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című, SH/9/2/1 azonosító számú projekt jóváhagyásra került, így a megvalósításra vonatkozó projekt Megállapodást 2012. augusztus 10-én írta alá Svájc és Magyarország, míg a Végrehajtási Megállapodást 2012. október 17-én a Közreműködő Szervezet (Váti Nonprofit Kft.) és a Belügyminisztérium, mint Projekt végrehajtó. A projekt átfogó célja az energiahatékonysági előírások szerint 3 db BÁH és 6 db rendőrségi épület felújítása.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján közbeszerzési eljárást folytatott le az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című SH/9/2/1 azonosító számú projekthez kapcsolódóan a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság 9600 Sárvár, Ady E. u. 3. szám alatti épülete kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az írásbeli összegezésben.

18/1

Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó a teljesítés során az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles lenni, melyek jelen szerződés mellékleteit képezik.

### **Fogalom-meghatározások:**

**Projekt végrehajtó:** a Belügyminisztérium, mint a Svájci-Magyar Együttműködési Program végrehajtási rendjéről szóló 237/2008. (IX. 26.) Korm. rendelet 2. § 24. pontja szerinti, az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című, SH/9/2/1 azonosító számú projekt végrehajtásával megbízott államigazgatási szerv.

**Műszaki ellenőr:** a Projekt végrehajtó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti feladatok ellátásával megbízott építési műszaki ellenőr.

**Közreműködő szervezet:** a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Svájci-Magyar Együttműködési Program végrehajtási rendjéről szóló 237/2008. (IX. 26.) Korm. rendelet 2. § 13. pontja szerinti, az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című, SH/9/2/1 azonosító számú projekt végrehajtását végző Projekt végrehajtó tekintetében a Nemzeti Koordinációs Egység felelőssége alatt vagy a Nemzeti Koordinációs Egység nevében eljáró jogi személy.

**Nemzeti Koordinációs Egység** (a továbbiakban: **NKE**): a Svájci-Magyar Együttműködési Program végrehajtási rendjéről szóló 237/2008. (IX. 26.) Korm. rendelet 2. § 15. pontja szerinti, Magyarországon a Svájci-Magyar Együttműködési Program koordinációjáért felelős egység.

## **1. A Szerződés tárgya**

- 1.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig az ajánlati dokumentáció, és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a szerződés tárgyát képező a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság 9600 Sárvár, Ady E. u. 3. szám alatti épülete kivitelezési munkáinak elvégzését.
- 1.2. Vállalkozó feladata a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül elkészíteni, Megrendelővel egyeztetni és Megrendelő számára átadni:
  - a munka- és környezetvédelmi előírások betartásáról, betartatásáról szóló Biztonsági és egészségvédelmi tervet a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint,
  - a részletes organizációs tervet, amely tartalmazza a Vállalkozó által tervezett bontott és beépítendő anyagok, szerkezetek
    - o szállításának, elszállításának,

- építési munkaterületen történő tárolásának, mozgatásának, raktározásának módját a terv mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolja;
- a szerződés 6.5 pontjában szereplő pénzügyi ütemezéshez is igazodó vonalas ütemtervet a kivitelezés részfeladatainak megvalósításáról, figyelembe véve az alábbiakat:

*Munkavégzés ideje:* Hétköznapokon 7:30 – 16:00 óráig, ezt a Megrendelő rugalmasan kezeli, előzetes egyeztetés után a munkavégzés idő kitolható 7:00 – 18:00 óráig.

*Hétfévi munkavégzés adott területeken:* Vállalkozói igény szerint hétfévi munkavégzés közösen egyeztetett, előre ütemezett időpontban indokolt esetben engedélyezhető. A nyílászárók cseréjének kb. 10 %-ában Megrendelő részéről igényként merülhet fel – az egyes helyiségekben végzett szolgálati feladatok miatt – a hétfévi munkavégzés.

*Egyéb műszaki jellegű információ:* Az épületben néhány helyiségében (fegyverszoba és irattár) a kivitelező csak a Megrendelő felügyeletével tartózkodhat, végezhet munkát. Az épületet teljes kiürítése a felújítás alatt nem lehetséges, így a Megrendelő szakaszosan üríti ki azokat az irodákat, amelyekben a kivitelező munkavégzést folytat: kb. 3 napos váltással kb. 5 db iroda kerül egyszeri átadásra, a Megrendelővel való egyeztetés után a kivitelező másként is kérheti az irodák szakaszos kiürítését. Az ingatlanon Megrendelő csak előre egyeztetett, korlátozott mértékű felvonulási területet tud biztosítani, a gépjárművek bent parkolása biztosított, de csak a szükséges mértékben (csak szerszámokat, munkagépeket, egyéb eszközöket szállító gépjárművek).

- 1.3. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlati dokumentációban (és a mellékletét képező műszaki dokumentációban), valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.
- 1.4. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.6. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek a törvényi szabályozás szerint maradéktalanul eleget tesz.
- 1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát saját maga felülvizsgálta, azt rendben találta, így tervezési hibára a szerződés aláírása után nem hivatkozik. Továbbá kijelenti, hogy a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken és munkálatokon kívül további mellékmunkálatokat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz a Megrendelő terhére nem ír elő. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.8. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel és esetleges késedelmét ezzel nem indokolhatja.

121



- 1.9. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentáció megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

## 2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt alkalmaz, illetve vesz igénybe, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 128. §-ra tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

- 2.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 2.3. A Vállalkozó korlátlan lehetőséget köteles biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

- 2.4. Megrendelő a Projekt végrehajtó, a Műszaki ellenőr és minden általuk meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál is.

- 2.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 2.6. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) sz. kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés



alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.

- 2.7. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek.
- 2.8. A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet a műszaki átadás-átvétel eljárás keretén belül átadni a Megrendelőnek.
- 2.9. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, illetve a terepet az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.
- 2.10. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.11. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 31. §-ának (3) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.12. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.13. Vállalkozó köteles kihelyezni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját.
- 2.14. Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó számára a munkaterületen a víz és elektromos áram vételezésének lehetőségét.
- 2.15. A Vállalkozó a felelősségi körében köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentum benyújtását a Közreműködő szervezet, vagy a Nemzeti Koordinációs Egység a projekt zárásáig illetve a fenntartási időszak végéig előírja.
- 2.16. A Vállalkozó a projekt sikeres zárásától a fenntartási időszak végéig köteles rendelkezésre állni az általa megvalósított építési beruházással kapcsolatos esetekben.

A Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó dolgozói és vezetői létszámról a munka megkezdése előtt – legalább 7 nappal az objektumba történő belépési szándékot megelőzően - a Megrendelőt tájékoztatja, valamint a személyi adatokat tartalmazó névsort Megrendelő részére átadja.

A Megrendelő képviselőjében a fenti adatokat a következő személynek kell eljuttatni az alábbi elérhetőségek egyikére:

Rózsás István építész  
Tel.: + 36 94 311 240 73-56 mell.  
Fax: + 36 94 311 240 73-55 mell.  
E-mail: [rozsasi@vas.police.hu](mailto:rozsasi@vas.police.hu)

Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra vonatkozóan is, hogy az általa a jelen szerződés teljesítése érdekében foglalkoztatott személyektől az ellenőrzéshez történő hozzájárulásokat beszerzi, annak érdekében, hogy Megrendelő a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében foglalkoztatottakra vonatkozó biztonsági ellenőrzéseket elvégezhesse a Vas Megyei Rendőr-főkapitányságra vonatkozó jogszabályok szerint. Indokolt esetben a Megrendelő az objektumba történő beléptetésből az alkalmazottat kizárja. Ez azonban a vállalt teljesítési határidőt nem befolyásolhatja és a Vállalkozó részéről kifogási okként nem szolgálhat.

Szükséges továbbá a Vállalkozó által a munkavégzés során használt gépjárművek azonosító adatainak leadása.

Amennyiben az alkalmazottak személyében, azok adataiban vagy a szállításnál használt gépjárművel kapcsolatban bármilyen változás történik, azt a Vállalkozó faxon vagy levélben haladéktalanul köteles jelenteni a Megrendelőnek.

- 2.17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére a Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. A Vállalkozó köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséget érintő bármely változást haladéktalanul bejelenteni a Megrendelő irányában.

### **3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt**

- 3.1. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére tervezetten 2015. június 10-én. A Felek közös megegyezéssel dönthetnek a tervezetthez képest korábbi munkaterület átadásról is, ezt a megállapodásukat írásban rögzítik. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 9.1. pontban megjelölt kapcsolattartóját és a Műszaki ellenőrt az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.2. A 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 10-11. §-ai szerint: a Műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 3.3. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében a heti egyszeri kötelező egyeztetésen kívül – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához a közbeszerzési ajánlatában bemutatott felelős műszaki vezetőket alkalmazza, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni az építési munkaterületen erre kijelölt hozzáférhető helyen koordinációra kijelölt területen.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.

- 3.5. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő, a Projekt végrehajtó és Vállalkozó szükség szerinti gyakorisággal egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, a Projekt végrehajtó képviselője, a Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető(k), a Műszaki ellenőr(ök), szükséges esetben a Tervező. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül. Erre a célra a munkaterület átadás-átvételkor kijelölnek egy megfelelő helyiséget. Vállalkozó ebben a helyiségben köteles tartani a mindenkor érvényes utolsó, aláírt terveket a többi dokumentációval együtt. Vállalkozó gondoskodik róla, hogy a korábbi, már nem hatályos rajzokat, terveket vagy dokumentációkat begyűjti és felülbélyegzi a hatályvesztés dátumának megjelölésével, a hatályvesztésről rendelkező személyek aláírásával.
- 3.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy önálló, költségvetési kihatással (beleértve a pótmunkát is), valamint a teljesítési határidő meghosszabbodásával járó utasítást a Projekt végrehajtóval szerződéses jogviszonyban álló Műszaki ellenőrtől nem fogadhat el, ilyen természetű utasítás kiadására a Műszaki ellenőr kizárólag a Projekt végrehajtó előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult. A Vállalkozó – amennyiben a kiviteli tervekben szereplő műszaki tartalomhoz képest eltérést, változtatást vél indokoltnak – azt a Műszaki ellenőr felé haladéktalanul jelezni köteles az építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel. A bejegyzést a kivitelező a műszaki ellenőrön keresztül a Projekt Végrehajtóval és az építetővel együttesen haladéktalanul köteles egyeztetni (rendkívüli és sürgős esetben telefonon vagy személyesen). Az egyeztetésen elhangzottakat utólag minden esetben írásba kell foglalni (emlékeztető-, jegyzőkönyvkészítés vagy e-mailen történő rögzítés formájában).
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás (pótmunka) engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban, a Kbt. 132. § szakaszában foglaltakkal összhangban, és a Megrendelővel előre egyeztetett és általa jóváhagyott költségvetéssel érvényes. Az esetleges pótmunka árazása a munkálatok elkezdése után már nem lehetséges, arra juttatás már nem kérhető, az eredeti állapotot visszaállítani és esetleges kárt kijavítani Vállalkozó saját terhére köteles.

#### 4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A végteljesítés időpontja a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.
- 4.2. A végteljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 100. nap.

4.1



4.3. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

## 5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 5.2. Vállalkozó az épület kivitelezésével összefüggő feladatai akkor minősülnek teljesítettnek, ha az épület kivitelezése a kiviteli tervdokumentációban és jelen szerződésben foglaltak szerint befejezésre került, és annak műszaki átadása-átvétele megtörtént, továbbá akkor is, ha a Megrendelő a megbízás szerinti tevékenységét megkezdte és ellátta, azonban a kivitelezés befejezése, az érintett épület műszaki átadása-átvétele nem a Vállalkozónak felróható okból nem történik meg.
- 5.3. Vállalkozó a teljesítésről szóló jelentést köteles Megrendelő részére benyújtani, részletesen bemutatva benne az ellátott tevékenységeit, csatolva ennek írásos bizonyítékait. A benyújtott jelentést a Megrendelő 10 napon belül észrevételezi. Amennyiben szükséges, Vállalkozó a Megrendelő utasításainak megfelelően, köteles a jelentését kijavítani, illetve kiegészíteni.
- 5.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítésének elismeréséről vagy annak megtagadásáról a Vállalkozó teljesítésről szóló jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni. Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítést a Megrendelő részéről kijelölt személy igazolja - a felelős műszaki ellenőr teljesítési igazoláson történő ellenjegyzését követően - a teljesítési igazolás aláírásával.
- 5.5. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására együttesen jogosult a Műszaki ellenőr és a Vállalkozó irányába utasításadási jogkörrel felruházott alábbi személy:

Név: Rózsás István

Szervezeti egység és beosztás: Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság,  
Műszaki Osztály, építési főelőadó

Cím: Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/c. 9700

Telefon: 94/311-240 mellék: 7356

Fax: 94/311-240 mellék: 7355

E-mail: [rozsasi@vas.police.hu](mailto:rozsasi@vas.police.hu)

## 6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1. A szerződés az „Energiahatékonyság fejlesztése a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal és a Rendőrség épületeiben” című, SH/9/2/1 azonosító számú projekt keretében a Svájci Hozzájárulás (85%) és a központi költségvetés forrásainak (15%) támogatásából kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása összességében 100 %. A támogatás kifizetésének formája a Svájci-Magyar Együttműködési Program végrehajtási rendjéről szóló 237/2008. (IX. 26.) Korm. rendelet 61. § (2) bekezdése szerinti utólagos finanszírozás.

A Megrendelő az ellenszolgáltatást a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos határidővel, Vállalkozó FHB Bank Zrt. Szombathely Banknál vezetett 18203198-06000510-40010010 számú bankszámlájára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

Amennyiben a Megrendelő alvállalkozót vesz igénybe, a 306/2011. Korm. rendelet (XII.23.) 14. § (1) – (3) bekezdésének rendelkezései szerint kerül sor az ellenszolgáltatás megfizetésére.

A kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá tartoznak.

- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén nettó 112.522.398,- Ft + 27% ÁFA, azaz száztizenkétmillió-ötszázhuszonkétezer-háromszázkilencvennyolc forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 142.903.445,- Ft, azaz bruttó száznegyvenkétmillió-kilencszázháromezer-négyszáznegyvenöt forint vállalkozói díj illeti meg, amely nettó 5.358.209,- Ft + 27% ÁFA, azaz ötmillió-háromszázötvennyolcezer-kétszázkilenc forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 6.804.925,- Ft, azaz bruttó hatmillió-nyolcszáznegyzezer-kilencszázhuszonöt forint tartalékkeretet tartalmaz.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

Felek a vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkeret alkalmazásában állapodnak meg, amelyet a szerződés szerinti összeg tartalmaz.

A tartalékkeret a Megrendelő által elrendelt és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékének megfizetésére használható fel. Amennyiben pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni ezen körülményről a Műszaki ellenőrt, és köteles csatolni az általa elvégzendőnek tartott munkákra vonatkozó tételes költségkalkulációját. A Műszaki ellenőr szakvéleményt készít arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozó által tett bejelentésben szereplő munkák pótmunkának minősülnek-e, illetve állásfoglalást készít a Vállalkozó által benyújtott költségkalkuláció megalapozottságára vonatkozóan. A Műszaki ellenőr a szakvéleményének megküldésével értesíti a Megrendelőt, egyidejűleg a Projekt Végrehajtót a Vállalkozó bejelentéséről. A pótmunka elvégzésének elrendelésére a Műszaki ellenőr, a Megrendelő és a Projekt Végrehajtó együttesen jogosultak.

- 6.3. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik.
- 6.4. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegben, a Megrendelő részére megküldött előleg-bekérő dokumentum alapján előleg kifizetését kérheti. Az előleg-bekérő dokumentumnak minimum az alábbi adatokat kell tartalmaznia: Vállalkozó neve, címe, bankszámlaszáma, az igényelt előleg nagysága (összege). Az előleg megfizetésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor, feltéve, hogy a Vállalkozó az előleg-bekérő dokumentumot a munkaterület átadásáig átadja a Megrendelőnek. Az előleg visszafizetése a részszámlába - amennyiben nem kerül kiállításra részszámla, úgy a végszámlába - történő beszámítással történik.

h

#### 6.5. Fizetési ütemezés:

A teljesítés során összesen 2 részszámla és 1 végszámla nyújtható be. Részszámla nyújtható be a kivitelezés műszaki ellenőr által igazolt legalább 30 %-os készültségi szintjének elérésekor, majd további legalább 30 %-os előrehaladási szint elérésekor. A részszámlák a műszaki ellenőr által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről nyújthatóak be. Végszámla a korábban részszámlákban érvényesített összesen felül a vállalkozási díjból fennmaradó összegre vonatkozóan nyújtható be.

A Vállalkozó a számlát a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság nevére egy eredeti példányban állítja ki és nyújtja be. A számlákon minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt. A fizetési határidő a számlát, illetve az azokhoz csatolt dokumentumokat érintő hiánypótlás és javítás időtartamával meghosszabbodik.

- 6.6. Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor Vállalkozónak az Art. 36/A. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő részére a számla mellékleteként be kell nyújtania egy, a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást is. Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.7. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 6.8. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.9. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdése szerinti késedelmi kamat, és behajtási költségátalány illeti meg.

#### 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás, jótállás

- 7.1. Előleg igénylése esetén a Vállalkozó köteles az igényelt előlegnek a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-át meghaladó összegére vonatkozóan a Megrendelő javára szóló, előleg visszafizetésre vonatkozó biztosítékot nyújtani.
- 7.2. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték nyújtása az Előleg folyósításának feltétele. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzügyösszegnek a Megrendelő MÁK-nál vezetett 10047004-01451636-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást



tartalmazó - kötelezvényel. A bankgarancia, illetve biztosítói kötelezvény formájában nyújtandó Előleg-visszafizetési Biztosítéknak az Előleg teljes visszafizetéséig kell érvényben lennie. Az Előleg-visszafizetési biztosíték összege az előleg részletekben történő visszafizetése esetén a visszafizetett részletek összegével arányosan csökkenthető.

A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén a befizetés jogcímeként fel kell tüntetni: „Sárvár épület kivitelezési munkák – előleg-visszafizetési biztosíték”

- 7.3. Vállalkozónak rendelkeznie kell a jelen szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett felelősségbiztosítással a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, összesen legalább 115 millió forint/év és 40 millió Ft/káresemény építőipari kivitelezési és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződés Vállalkozó általi aláírásának időpontjában be kell mutatnia a Megrendelő részére.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 30%-a. A kötbér vetítési alapja a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj.
- 7.5. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0,2 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a hiba kijavításáig, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér vetítési alapja a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj.
- 7.6. Hibás teljesítési kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését.
- 7.7. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.
- 7.8. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.9. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.10. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik féllel saját költségre kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

121

- 7.11. Vállalkozó a létesítmény üzemképességéért jótállási felelősséggel tartozik a létesítés átadás-átvételétől számított 3 évig.
- 7.12. A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a 6.2. pont szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő biztosítékot nyújtani. A biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és a 7.11. pontban meghatározott jótállási időszak lejártáig kell érvényben lennie. E biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő MÁK-nál vezetett 10047004-01451636-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint.

A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén a befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „Sárvári épület kivitelezési munkák – hibás teljesítési biztosíték”, valamint a projekt azonosítóját. A biztosíték rendelkezésre bocsátása terhelési értesítő benyújtásával, visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának a benyújtásával, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.

A fentiekben túlmenően a biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

A biztosíték érvényességi időtartamának lejárta előtt a felek a Megrendelő által kitűzött időpontban egyeztetést tartanak, és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül kijavítja, illetve az elmulasztott kötelezettségeinek eleget tesz és a teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.

A biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen, a jótállási kötelezettség teljesítéssel közvetlenül összefüggő vagy a jótállási időszakra kikötött egyéb kötelezettség – Megrendelő szabályszerű (írásbeli) felszólítása ellenére történő – mulasztása vagy a szerződés megszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

- 7.13. A kivitelezést követő 1 éves garanciális bejárást megelőzően a téli időszakában a Vállalkozó által megbízott független mérnök feladata a hőszigeteléssel és/vagy nyílászáró cserével, beépítéssel érintett homlokzatokról termografikus képek készítése annak ellenőrzésére, hogy vannak-e olyan területek, ahol a beépítés nem megfelelően történt. A képek elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli. A képek átadásakor a független mérnök jogosultságát igazoló dokumentumot is csatolni szükséges. A helyesbítő intézkedéseket a Vállalkozó az építetővel egyeztetett módon díjmentesen végzi el jótállási kötelezettsége körében. A független mérnöknek az alábbi jogosultságok valamelyikével kell rendelkeznie: a Magyar Építész Kamara névjegyzéke alapján:

- o Épületenergetikai szakértő (SZÉSZ-8) VAGY a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzéke alapján:
  - o Épületenergetikai szakértő (SZÉS-6) vagy
  - o Energetikai szakértő (EN-Sz), vagy
  - o Energetikai Tervező (EN-T) vagy
  - o Energetikai Tanúsító (TÉ) jogosultság
- VAGY más, nem a Magyar Építész Kamara névjegyzéke alapján nyilvántartott, fentiek valamelyikével egyenértékű jogosultság.

## 8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
  - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - c) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, és a bíróság a Vállalkozó felszámolását jogerősen elrendeli.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így pl. az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére a teljesítésigazolásokot tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 8.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

10/1



- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 8.8. A jelen Szerződés 8.7. pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.9. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés elnyerése érdekében, vagy annak teljesítése során vesztegetéshez, csaláshoz, kényszerhez, vagy versenykorlátozáshoz folyamodik, vagy ezek gyanúja merül fel, Megrendelő a tudomására jutástól számított 1 éven belül megszüntetheti a szerződést, ezzel egyidejűleg értesíti a magyar hatóságokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy részére a gyanú kivizsgálásának lezárásáig nem történik kifizetés. Amennyiben bebizonyosodik, hogy Vállalkozó vesztegetéshez, csaláshoz, kényszerhez, vagy versenykorlátozáshoz folyamodott, a szerződés ellenértéke nem kerül részére kifizetésre, továbbá a SECO döntése alapján meghatározott vagy határozatlan időre kizárható a SECO által finanszírozott projektek kapcsán történő megrendelésekből.
- 8.10. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti európai uniós forrásból finanszírozott, belügyi tárca felelősségi körébe tartozó, BM Támogatás-koordinációs Főosztály által felügyelt jelen szerződés szerinti feladat ellátással érintett bármely, a projekt részbeni vagy teljes sikertelensége, vagy az azzal kapcsolatos költségek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti európai uniós támogatásból való részbeni vagy teljes elszámolásának sikertelensége a Vállalkozó érdekkörében bekövetkezett mulasztásra vezethető vissza, úgy a Megrendelő a kártérítési igényét jogosult a Vállalkozó felé érvényesíteni.

## 9. A Felek képviselete, kapcsolattartás

- 9.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Rózsás István építész  
Tel.: + 36 94 311 240 73-56 mell.  
Fax: + 36 94 311 240 73-55 mell.  
E-mail: [rozsasi@vas.police.hu](mailto:rozsasi@vas.police.hu)

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Szita Sándor  
Telefon: 06-94/511-462, mobil: 06/30 2987 805  
Fax: 06-94/511-463  
E-mail: [info@vasitandem.hu](mailto:info@vasitandem.hu)

- 9.2. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 9.3. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 9.5. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 9.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

## 10. Titoktartás

- 10.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve válaszára szerint – a Ptk. 6:140. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 10.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 10.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 10.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 31. §-ának (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

404

## 11. Vitás kérdések rendezése

11.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.


## 12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 12.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 12.3. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletet tekintik irányadónak.
- 12.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 8.7. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 12.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 12.6. A Szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.
- 12.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 6 (hat) eredeti példányt kap.
- 12.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 12.9. Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:


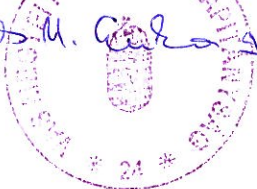
**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás és dokumentáció (mellékleteivel együtt) elektronikus formában
- 2. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata elektronikus formában
- 3. számú melléklet: a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság priorálási nyomtatványa
- 4. számú melléklet: a Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezetnek minősül
- 5. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat

  
.....  
Megrendelő  
  
P.H.  
Aláírás dátuma:  
2015. 04. 20. napján

  
.....  
VASI TANDEM  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Vállalkozó  
9700 Szombathely, Mátyás k. u. 17.  
Adószám: 12503775-2-18  
Bank: 11996808-06134288-10000018  
P.H.  
Aláírás dátuma:  
2015. 05. 05. napján

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

  
Szombathely, 2015. 04. hó. 6. nap  


**Jogi ellenjegyzés:**

  
Szombathely, 2015. 04. hó. 6. nap



**K É R E L E M**  
*belépési engedély kiadására*

Kérelmező neve: .....

Szül. hely: ..... év ..... hó ..... nap

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Személyi ig. szám: .....

Gépjármű rendszáma: .....

Foglalkozása: .....

Belépés célja (oka): .....

Melyik objektumnál akar belépni: .....

A Büntettek Nyilvántartásában történő ellenőrzéséhez hozzájárulok.

Szombathely, 2015. ....

---

*Kérelmező aláírása*

**Nyilatkozat**  
a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény  
átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való  
megfeleléséről

Alulírott Szita Sándor, mint a Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király utca 17.) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról, hogy a Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft. a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ezen nyilatkozatot, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, a visszterhes szerződés megkötése, illetve e kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem, és tudomásul veszem, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság az Áht. 54/A. § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ezen nyilatkozat tekintetében bekövetkező változásokat a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részére haladéktalanul bejelentem, és az általam ezen okiratban képviselt társaság/szervezet új képviselőjét jelen nyilatkozatomról, valamint ismételt nyilatkozattételre vonatkozó kötelezettségéről haladéktalanul tájékoztatom.

Szombathely, 2015. ... hó ... nap

**VASI TANDEM**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
9700 Szombathely, Mátyás K. u. 17.  
Adószám: 12503773-2-18  
Bank: 11996808-66134288-10009018  
aláírás

3.§ (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

### Titoktartási nyilatkozat

A Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király utca 17.), mint VÁLLALKOZÓ részéről kijelentjük, hogy

- az szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban akár közvetlenül, akár a jogosultakon keresztül tudomásunkra jutott információt, adatot, ismeretet, (függetlenül annak megjelenési formájától) szigorúan bizalmasan kezeljük, azokat harmadik fél részére sem részben, sem egészben nem adjuk át, és hozzáférhetővé nem tesszük, a részünkre átadott adatokat, információt, ismeretet és tudást kizárólag a projekt keretében felmerülő feladatok megoldása érdekében használjuk fel,
- a szerződés teljesítése során tudomásunkra jutott államtitkot, szolgálati titkot képező információt kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kezelünk, a jogszabályokban foglalt adatkezelési feltételeket biztosítjuk,
- biztosítjuk továbbá, hogy valamennyi, az ajánlattételi felhívás válaszáinak kidolgozásában közreműködő személy kizárólag szükséges közreműködésének körében és terjedelmében férhessen hozzá információkhoz. (Közreműködő személynek minősül valamennyi természetes személy, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, függetlenül attól, hogy a maga nevében vagy valamely jogi személy, szervezet alkalmazása vagy megbízása alapján jár el.),
- kötelezzük magunkat, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltakat megszegjük, úgy a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott kárt a károsult számára megtérítjük.

Tudomásul vesszük és kijelentjük, hogy

- a jelen nyilatkozatban foglaltak a létrejövő szerződésben azon kötelezettségeink részévé válnak, amelyek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Tudomásul vesszük, hogy a jelen nyilatkozatba belefoglalt titoktartási kötelezettség a jelen szerződésben foglalt projekttel kapcsolatban a dokumentációk átvételét követő tíz éven keresztül, minősített titok, államtitok, szolgálati titok esetén azok érvényességi idején belül áll fenn.

Jelen nyilatkozatban nem érintett kérdésekben a hatályos magyar jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Szombathely, 2015. *OK* hó *OK* nap

  
.....  
cégszerű aláírás

**VASI TANDEM**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
9700 Szombathely, Mátyás K. u. 17.  
Adószám: 12503775-2-18  
Bank: 11996808-06134288-10000018