

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés nyilvántartási szám: 14000/1879-21/2017. ált.

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság**

KEF azonosító: 10920

Székhely: 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c. sz.

PIR törzsszám: 720607

Adószám: 15720601-2-51

Bankszámlaszám: 10039007-01451595-00000000

Képviselője: Dr. Piros Attila r. dandártábornok megyei rendőrfőkapitány  
mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről

Név: **DokuCentrum Kft.**

KEF azonosító: 200 455

Székhely: 1055 Budapest, Szalay u. 2. III/1.sz.

Cégjegyzékszám: 01-09-874134

Adószám: 13804828-2-41

**Bankszámlaszám: 10300002-10628855-49020019**

Képviselője: Jáki Péter ügyvezető

**IMG Solution Kft.**

KEF azonosító: 200584

Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17. sz.

Cégjegyzékszám: 01-09-973596

Adószám: 14894262-2-42

Képviseli: Szentgyörgyi Gábor János ügyvezető és

**CSP Service Kft.**

KEF azonosító: 200626

Székhely: 1131 Budapest, Dolmány u. 26. sz.

Cégjegyzékszám: 01-09-164983

Adószám: 10732456-2-41

Képviseli: Csébi Gergely ügyvezető és

**Delta System Kft.**

KEF azonosító: 200224

Székhely: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53. sz.

Cégjegyzékszám: 01-09-882938

Adószám: 13978774-2-41

Képviseli: Pércsi Levente ügyvezető

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF), (továbbiakban: Beszerző) által TED2015/S 207-375056 (2015.10.19.) (KÉ-20845/2015.) szám alatt a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére „nyomat előállító eszközök szállítása és kapcsolódó szolgáltatások teljesítése – 2015”

tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési keretmegállapodásos eljárás 1. része eredményeképpen a Beszerző és a Szolgáltató között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)

KM azonosítószáma: **KM0101-11FMNY15. 01.** részteljesítés

KM aláírásának dátuma: 2016.11.17.

KM időbeli hatálya: 2020.11.17.

KM keretösszege: **2 850 000 000** forint + Áfa.

## **1. A szerződés tárgya**

Bérbeadó és Bérelő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megnevezett új berendezés(eke)t – amelyek a hivatkozott keretmegállapodás érvényes árlistájában szerepelnek - az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi.

## **2. A szerződés időtartama**

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában 36 (harminchat) havi időtartamra (bérleti idő) kötik, amely a berendezések üzembe helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg.

## **3. A Bérbeadó szolgáltatásai**

**3.1.** Bérbeadó a Bérelőnek bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések). Bérelő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.).

**3.2.** A Bérbeadó a Bérelővel egyeztetett időpontban gondoskodik:

- a szerződés tárgyát képező berendezéseknek a Bérelő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül;
- a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli
  - egyszeri üzembe helyezéséről;
  - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy munkaállomásra való telepítéséről;
  - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
  - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

- 3.3. Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szerződés csak a bérleti szerződéssel együtt mondható fel.
- 3.4. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérelő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérelt berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

#### **4. A Bérelő feladatai, kötelezettségei**

- 4.1. Bérelő köteles a bérelt berendezésekhez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állagának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.
- 4.2. Bérelő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérelő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.
- 4.3. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérelő köteles a 4. számú mellékletben kért hálózati adatokat, az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérelő számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.
- 4.4. Bérelő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni. Ennek lehetséges módjai a 3. számú melléklet kitöltésével és továbbításával:
- telefonon
  - faxon
  - e-mail-en
  - interneten (web oldalon található szervizbejelentés link használatával; a bejelentéshez szükséges jelszót kérésre Bérbeadó megadja).
- 4.5. A Bérelő vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyről nem mozditja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezések más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.
- 4.6. Bérelő köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű

használatból (pl. Bérő által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérő köteles megtéríteni. Bérő csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.

- 4.7.** A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérőre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyonbiztosítása) a Bérő feladata.
- 4.8.** A Bérő tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérő köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérő gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérő szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

## **5. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek**

- 5.1.** A Bérő a bérelt berendezésekért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.
- 5.2.** A Bérő a központi beszerző szervezet részére a keretmegállapodásban meghatározott mértékű közbeszerzési díjat (mértéke 2 % + ÁFA) a Bérbeadón keresztül fizeti meg a keretmegállapodásban meghatározott módon. Az esedékes díjakat a Bérő az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó 10300002-10628855-49020019 számú bankszámlájára.
- 5.3.** A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak áfa nélküli nettó értékek.
- 5.4.** Amennyiben a Bérő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem térítene meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérő a fizetési határidő lejáratát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

## **6. A szerződés felmondása a Bérbeadó által**

- 6.1.** A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:
- amennyiben a Bérő szerződéses kötelezettségeinek – beleértve, ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
  - amennyiben a Bérő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, illetve Bérő csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre;
  - amennyiben Bérő jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;

- amennyiben Bérlő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérlő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérlő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

**6.2.** Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérlő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidj 10%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.

## **7. A szerződés felmondása a Bérlő által**

**7.1.** A Bérlő jogosult jelen szerződést – felmondási közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérlő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.

Ezen esetekben Bérlő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

## **8. A berendezések megsemmisülése**

Amennyiben a berendezések – Bérlőnek felróhatóan - megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidj 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

## **9. Általános rendelkezések**

**9.1.** Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.

**9.2.** Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges. A szerződésmódosítást illetően a hatályos, 2015. évi CXLI. tv 141. §- ában foglalt rendelkezés az irányadó.

**9.3.** A Bérlő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.

**9.4.** Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.

**9.5.** A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.

**9.6.** Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérlő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

**9.7. A szerződés tartalmának értelmezése:**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

**9.8. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül - köteles Bérlet írásban értesíteni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérlet jogosult felmondani vagy attól elállni.**

**9.9. Jelen 6 (hat) számozott oldalból álló szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

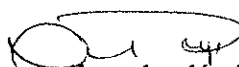
1. sz. melléklet: A bérbevett eszközök listája és bérleti díj


Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott keretmegállapodás és annak mellékletei.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt „5” eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

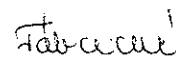
Kaposvár, 20107. ....

Budapest, 2017. *augusztus 15.*

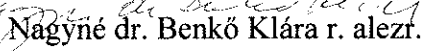
  
Dr. Piros Attila r. dandártábornok  
megyei rendőrfőkapitány  
Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság  
Bérlet

  
**DokuCentrum Kft.**  
1055 Bp., Szalay u. 2. III./1.  
Adószám: 13804820-2-41  
-9-  
Jákó Péter  
ügyvezető  
DokuCentrum Kft.  
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés: 0802

  
Fábircséné Oláh Judit r. ezredes  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

  
Nagyné dr. Benkő Klára r. alezt.  
jogtanácsos

Nagyné dr. Benkő Klára  
Jogtanácsos

igazolványszám: 14397  
Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság  
7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/C  
Tel.: (82) 592-700  
e-mail: [igazved@somogy.police.hu](mailto:igazved@somogy.police.hu)

1. sz. melléklet a 140001879-21/2017.  
ált. sz. bérleti szerződéshez

s.sz.	Cikkszám	Név	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár	Nettó ár összege	Nettó közbeszerzési díj összesen	Közbeszerzési díjjal növelt bruttó ár összesen
1	B7025V_Dt b36	Xerox B7025 multifunkciós nyomtató (Irodatechnika)	35	db	5.654,-	197 896,58 Ft	3 957,93 Ft	256 355,23 Ft
2	996700402 0_tb36	Single Tray with Stand Tray B7025/7030/7035_Termék bérleti szolgáltatás 36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	35	db	1.218,-	42 640,14 Ft	852,80 Ft	55 236,04 Ft
3	C7001V_D +097S0493 3_tb36	Xerox Altalink C7025_Termék bérleti szolgáltatás 36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	9	db	8.261,-	74 348,59 Ft	1 486,97 Ft	96 311,16 Ft
4	097S04907 tb36	Single Tray with Stand Tray B7025/7030/7035_Termék bérleti szolgáltatás 36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	9	db	1.067,-	9 604,59 Ft	192,09 Ft	12 441,79 Ft
<b>Havi díj mind összesen</b>						324 489,90 Ft	6 489,79 Ft	420 344,22 Ft

